



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-432

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, dana 15. travnja 2022.

r i j e š i o j e

I Kupcu Falarica d.o.o. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB 78891393509, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, kat. čestica 478/3, Ilica, zagrada mješovite uporabe br. 134 i 134/1 i dvorište, ukupne površine 911 m<sup>2</sup>, upisanima u zk.ul. 12916 k.o. Grad Zagreb, i to:

- 25. Suvlasnički dio: 1,293/100 etažno vlasništvo (E-25), s kojim je povezano pravo vlasništva na Lokal br. 5, površine 35,14 čm, u prizemlju (kota 0,00), u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.

II Kupac Falarica d.o.o. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB 78891393509, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 424.750,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11. Pod poziv na broj kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 354899, a kao podatak drugi (P2) 297208 (podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-)).

III Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

IV Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist Škegro Blanka, Zagreb, Zelengaj br. 71, pod brojem Z-22033/2015 i založnog prava za korist SG Konzalt j.d.o.o., Zagreb, Kustošijanska ulica 250 pod

brojem Z-44066/2015 (prvenstveni red upisa 43541/2015), nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-6950/2019, te zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-41181/2021, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku određenom u rješenju o dosudi. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I izreke ovog rješenja prodavala se na prijedlog stečajnog upravitelja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prodaju nekretnine provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a sve u skladu s odredbom čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a).

2. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 11. travnja 2022., a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom

postupku, u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a).

3. Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završena 6. travnja 2022. u 12:59:59.999 sati, time da je produljeno nadmetanje završeno 6. travnja 2022. u 13:42:35.258 sati, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 47.500,00 kn uplatili: KIMCO d.o.o., Zagreb, Jela 16, OIB 24843807730; Falarica d.o.o. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB 78891393509; Darko Vugrinski, Vrbno, Vrbno 110, OIB 74484652712; Hrvoje Bićanić, Ogulin, Peščenica 37, OIB 92209421809; Francesca Kajfež, Zagreb, Orahovac 2A, OIB 11822979945.

4. Nadalje, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju, utvrđeno je da su valjane ponude dali: Darko Vugrinski (najviši iznos valjane ponude 368.250,00 kn); Francesca Kajfež (najviši iznos valjane ponude 446.250,00 kn); Hrvoje Bićanić (najviši iznos valjane ponude 470.250,00 kn), Falarica d.o.o. (najviši iznos valjane ponude 472.250,00 kn),

5. Dakle, uvidom u listu ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju te dnevnik nadmetanja, utvrđeno je da je najvišu valjanu ponudu dao Falarica d.o.o. (najviši iznos valjane ponude 472.250,00 kn) koja ponuda je predana 6. travnja 2022. u 13:32:35.258 sati.

6. Slijedom navedenog, sud je utvrdio da je ponuditelj Falarica d.o.o. dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i u izreci pod točkom IX. ovog rješenja.

U Karlovcu 15. travnja 2022.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba stečajnom upravitelju, kupcu i svim osobama koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Rok za žalbu iznosi 8 dana, računajući od isteka trećeg dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. Falarica d.o.o. Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, R. F. Mihanovića 9
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30a-8cbbb**

Kontrolni broj: **00dfa-3d503-73e36**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.